PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**OBČINA METLIKA**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Mestni trg 24, 8330 Metlika**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**UREDITEV PARKIRIŠČA (parc. št. 2204/3, 2204/7, k.o. Metlika)**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☑	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**24M16**
datum izdelave		**april 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**MARKUS Marko Stopar s.p.**
naslov		**Prečna ulica 7, 8340 Črnomelj**
odgovorna oseba projektanta		**Marko Stopar**
podpis odgovorne osebe projektanta		MARKUS Marko Stopar s.p.
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Marko Stopar, dipl.inž.grad.**
identifikacijska številka		**IZS PI G-3332**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**MARKUS Marko Stopar s.p.**
naslov		**Prečna ulica 7, 8340 Črnomelj**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Marko Stopar, dipl.inž.grad.**
identifikacijska številka		**IZS PI G-3332**
podpis vodje projektiranja		MARKO STOPAR dipl.inž.grad. IZS G-3332

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Marko Stopar dipl.inž.grad., IZS PI G 3332**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Jaka Gregorič mag.inž.geod.geoinf., IZS Geo0542**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**MARKUS Marko Stopar s.p.**
naslov	**Prečna ulica 7, 8340 Črnomelj**
odgovorna oseba projektanta	**Marko Stopar**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Marko Stopar, dipl.inž.grad.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**24M16**
datum izdelave	**april 2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Marko Stopar, dipl.inž.grad.**
identifikacijska številka	**IZS PI G-3332**
podpis vodje projektiranja	MARKO STOPAR dipl.inž.grad. IZS G-3332
odgovorna oseba projektanta	**Marko Stopar**
podpis odgovorne osebe projektanta	MARKUS Marko Stopar s.p.

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
2 Načrt s področja gradbeništva	**24M16**
8 Načrt s področja geodezije	**GEA/2024/003-015-1515**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

po potrebi dodati vrstice

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**UREDITEV PARKIRIŠČA (parc. št. 2204/3, 2204/7, k.o. Metlika)**
kratek opis gradnje	**Investitor namerava na območju parc. št. 2204/3, 2204/7 k.o. 1515 Metlika, urediti parkirišče za zaposlene ZD Metlika. Predhodno je predvidena odstranitev glavnega in pomožnega objekta, katera sta locirana na obravnavanem zemljišču. Predvideno število parkirnih mest znaša (22 PM), v peščeni izvedbi. Za potrebe novega parkirišča se izvede nova dovozna cesta, katera se priključuje na obstoječo občinsko cesto JP 256041, na vzhodni strani gradbene parcele.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**PARKIRIŠČE**
klasifikacija objekta po CC-SI	**21122 Parkirišča izven vozišča**
pripadajoči objekti	**AB ZID, OGRAJA**
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**OPN Občine Metlika**
EUP	**MET-48**
namenska raba	**CU (osrednje območje centralnih dejavnosti)**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	**0,7**
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	**MNENJE**
ELEKTRIKA	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**MNENJE**
JAVNE CESTE	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**
DRUGO (T2 - GRATEL)	**MNENJE**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DRUGO (JAVNA RAZSVETLJAVA)	**MNENJE**

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**GLAVNI OBJEKT (hiša)**
kratek opis objekta	**Enostanovanjska hiša**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**11100 Enostanovanjske stavbe**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**11100 Enostanovanjske stavbe**		**100%**
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**odstranitev**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**11,53 + 6,49 x 21,18 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**169,6 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**156,8 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**153,6 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**16,0 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**351,0 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**299,0 m2**
bruto tlorisna površina	**1047,0 m2**
bruto prostornina	**3443,0 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	**1**

število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**0**
etažnost	**K+P+1+p**
fasada	**omet**
oblika strehe	**dvokapnica**
naklon (v stopinjah)	**42°**
število parkirnih mest v stavbi	**0**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**0**
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba drugih pravil**
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **709,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1515 Metlika	**2204/3**	**358,0 m2**	**358,0 m2**
1515 Metlika	**2204/7**	**351,0 m2**	**351,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**709,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1515 Metlika	**2204/1**	**0,0 m**
1515 Metlika	**4147/1**	**0,0 m**
1515 Metlika	**4422**	**0,2 m**
po potrebi dodati vrstico		

STAVBA 2

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**POMOŽNI OBJEKT (garaža)**
kratek opis objekta	**Garaža**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12420 Garažne stavbe**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12420 Garažne stavbe**		**100%**
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**odstranitev**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**4,86 x 16,40 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**160,1 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**156,8 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**156,8 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**3,3 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**70,0 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**62,0 m2**
bruto tlorisna površina	**70,0 m2**
bruto prostornina	**196,0 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**0**
etažnost	**P**
fasada	**les**
oblika strehe	**dvokapnica**
naklon (v stopinjah)	**42°**
število parkirnih mest v stavbi	**0**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**0**
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba drugih pravil**
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **709,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1515 Metlika	**2204/3**	**358,0 m2**	**358,0 m2**
1515 Metlika	**2204/7**	**351,0 m2**	**351,0 m2**

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **709,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1515 Metlika	**2204/1**	**0,0 m**
1515 Metlika	**4425**	**0,0 m**
1515 Metlika	**4422**	**0,3 m**

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**PARKIRIŠČE (za zaposlene)**
kratek opis objekta	**dim. 15,6 x 29,0 m**

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**21122 Parkirišča izven vozišča**
glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**nezahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	/
širina	**15,6 m**
globina	**0,6 m**
dolžina	**29,0 m**
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	**490,0 m2**
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba drugih pravil**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	**709,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1515 Metlika	**2204/3**	**358,0 m2**	**358,0 m2**
1515 Metlika	**2204/7**	**351,0 m2**	**351,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**709,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1515 Metlika	**4422**	**0,3 m**
1515 Metlika	**4425**	**0,4 m**
1515 Metlika	**4147/1**	**6,6 m**
1515 Metlika	**2204/1**	**0,0 m**

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 2

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**ZID**
kratek opis objekta	**dolžina 11,50 m, višina 4,00 m**
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**rekonstrukcija**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	**4,0 m**
širina	**0,3 m**
globina	**0,8 m**
dolžina	**11,5 m**
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	**3,5 m2**
bruto prostornina	**13,8 m3**
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba drugih pravil**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	**709,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1515 Metlika	**2204/3**	**358,0 m2**	**358,0 m2**
1515 Metlika	**2204/7**	**351,0 m2**	**351,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**709,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1515 Metlika	**4147/1**	**0,0 m**
1515 Metlika	**2204/1**	**0,0 m**
po potrebi dodati vrstico		

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Parkirišče za avtomobile dim. 15,60 x 29,00 m (22PM), dovozna cesta širina 5,60 m, dolžina 8,10 m**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov,

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	/

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**zelene površine z zasaditvijo dreves in grmičevja**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	/

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	**k.o. 1515 Metlika**
parc. št.	**Parkirišče; 2204/3, 2204/7; Dostopna pot; 4147/1**
po potrebi dodati vrstice	
velikost gradbene parcele m^2	**709**

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
k.o. 1515 Metlika	**2204/3**	**358,0 m2**	**358,0 m2**
k.o. 1515 Metlika	**2204/7**	**351,0 m2**	**351,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**709,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA

predvidena komunalna oskrba **ponikovalnica**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
dn 150	**na ponikovalnico**	**k.o. 1515 Metlika**	**2204/3, 2204/7**

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKCACIJSKI VODI

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
5,60 m	na obstoječo dovozno pot	**k.o. 1515 Metlika**	**4147/1, 2204/7**

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (JAVNA RAZSVETLJAVA)

predvidena komunalna oskrba	**novi priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
dovod za potrebe dvižne zapornice	**na obstoječe omrežje**	**k.o. 1515 Metlika**	**4147/1, 2204/7**

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

MARKUS, Marko Stopar s.p., Prečna ulica 7, 8340 Črnomelj, Slovenija, markus.biro@gmail.com, tel.: +386 (0)41 900 277

0.8	KAZALO VSEBINE PROJKETNE DOKUMENTACIJE

0.1	Naslovna stran projektne dokumentacije (Priloga 1A)
0.2	Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju (Priloga 1B)
0.3	Izjava projektanta in vodje projekta v PZI (Priloga 2B)
0.4	Kazalo vsebine projekta (Priloga 3)
0.5	Splošni podatki o gradnji (Priloga 4A)
0.6	Splošni podatki o objektu (Priloga 4B)
0.7	Podatki o zemljiščih (Priloga 4C)
0.8	Kazalo vsebine projektne dokumentacije
0.9	Pridobljena mnenja, soglasja
0.10	Povzetek tehničnih poročil

MARKUS, Marko Stopar s.p., Prečna ulica 7, 8340 Črnomelj, Slovenija, markus.biro@gmail.com, tel.: +386 (0)41 900 277

0.9	PRIDOBLJENA MNENJA, SOGLASJA

MARKUS, Marko Stopar s.p., Prečna ulica 7, 8340 Črnomelj, Slovenija, markus.biro@gmail.com, tel.: +386 (0)41 900 277

0.10	POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL

2/1 Načrt gradbeništva – zunanja ureditev

Ureditev parkirišča (parc. št. 2204/3, 2204/7, k.o. Metlika).
Izvedba je predvidena na območju obstoječe stanovanjske hiše in pripadajočega pomožnega objekta, katera se predhodno v celoti odstranita.

Obstoječe stanje:

Na območju predvidenega posega so trenutno nahaja obstoječa stanovanjska hiša (K+P+1+p), dim. 11,53 x 21,18 m in pripadajoči nadstrešek, dim. 6,49 x 17,85 m ter pomožni objekta (P) dim. 4,86 x 16,40 m.

Predvideno stanje:

Občina je pristopila k izdelavi projektne dokumentacije, za izvedbo novega parkirišča za zaposlene ZD Metlike.
Za potrebe izvedbe novega parkirišča se predhodno izvede rušitev vseh pripadajočih objektov, ograj na obravnavani gradbeni parceli. Prav tako se po potrebi, izvede premestitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture (elektrike, komunikacijskih vodov).
Predvidena je izgradnja novega parkirišča s pripadajočo dovozno cesto. Maksimalna dim. parkirišča znaša 15,60 x 29,00 m, predvidenih 22 PM dim. 2,50 x 5,00 m. Parkirišče se izvede v peščeni izvedbi (rizel).
Za potrebe dostopa na novo parkirišče se predvidi nova dovozna cesta širine 5,60 m z navezavo na obstoječo občinsko cesto JP 256041 s pripadajočimi zavijalnimi radiji 3,0 m. Dovozna cesta se izvede v asfaltni obliki.
Zaradi obstoječega hodnika za pešce je na novi dovozni cesti, predviden prehod za pešce.
Meja med asfaltno in peščeno podlago in zelenico se uredi z cestnimi robniki, kateri so za 10 cm dvignjeni nad nivojem površine parkirišča in dovozne ceste.
Na južni strani gradbene parcele se ob meji s sosednjim zemljiščem (parc. št. 2204/1 k.o. Metlika), uredi novi AB zid višine 3,00 m in dolžine 11,50 m, na območju obstoječega sosednjega nadstreška. Preostali del v dolžini 26,00 m, se postavi nova žičnata ograja višine 1,50 m, katera se ozeleni.
Prav tako se na preostalih zelenih površinah predvidi zasaditev dreves in grmovnic.
Novo parkirišče se uredi z dvižno zapornico.

Zakoličba in višinsko situiranje:

Objekt se situativno umesti, kot je prikazano v situaciji. Upoštevana je obstoječe stanje terena skladno z izdelanim geodetskim posnetkom št. GEA/2024/003-015-1515, GEA d.o.o.
Kota parkirišča 0,00 znaša od 156,90.

Prometna ureditev v času gradnje ter gradnja v območju obstoječe ceste:

Poseg je predviden izven območja državne ceste:
V času gradnje se bo dostopalo iz zahodne strani iz obstoječe občinske ceste JP 256041.
Pri predvideni rušitvi in gradnji posegamo v varovalnem pasu občinske ceste.
Poseg je predviden izven varovalnega pasu državne ceste R3-662/5407 Metlika – Božakovo, minimalni odmik od parcelne meje 2271/14 k.o. 1515 Metlika znaša 15,29 m.
V času gradnje je potrebno sprotno čiščenje asfaltnih površin državnih in občinskih ceste!

Tako rušitev obstoječih objektov kot novogradnja novega parkirišča s pripadajočo dovozno cesto, je zasnovano skladno s prostorskimi akti ter predpisi o urejanju prostora!

Poseg je predviden na sledečih parcelnih številkah:
- Rušitev obstoječe stanovanjske hiše s pripadajočim nadstreškom in pomožnim objektom: 2204/3, 2204/7, 4147/1; k.o. 1515 Metlika.
- Novo parkirišče in dovozna cesta: 2204/3, 2204/7, 4147/1; k.o. 1515 Metlika.

Izvedba je predvidena na obstoječih pozidanih površinah. Poseg je predviden na Osrednjem območju centralnih dejavnosti (CU), na območju sprejetega OPN Občine Metlika, MET-48.
Po veljavnem OPN Občine Metlike je na predvidenih parcelah, dopustna gradnja parkirišč.
Gradnja parkirišča s pripadajočo dovozno cesto je skladno z osnovno in podrobnejšo namensko rabo.

Varovano območje:

Objekt se ne nahaja znotraj Arheološkega območja Metlika.

Območje gradbišča:

Območje gradbišča bo urejeno v skladu z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja na začasnih in premičnih deloviščih (Ur. list RS, št. 83/05).

Komunalna infrastruktura:

V projekt so vneseni obstoječi komunalni vodi in projektirani komunalni vodi v sklopu obravnavanega objekta! Pred izvajanjem zemeljskih del na trasah novih komunalnih vodih je potrebno zakoličiti obstoječe komunalne vode (kanalizacija, EVVN, EVNN, elektrika, TK, plin, vodovod, javna razsvetljava, toplovod) na območjih, kjer jih bo izkop za kanal križal ali se jim približeval. Na območju križanja s projektiranimi komunalnimi vodi mora izvajalec izkope izvajati ročno in v primeru zahteve ob nadzoru upravljavca. Pred zasutjem se naj opravi obojestranski ogled izvedbe križanj in njegova pravilnost vpiše v dnevnik.
Potek obstoječe komunalne infrastrukture je bil povzet po geodetskem posnetku in katastru posameznih mnenjedajalcev!

Pred izvedbo se z vsemi upravljavci gospodarske javne infrastrukture (Elektro Ljubljana d.d., Komunala Metlika d.o.o., Telekom d.d...), na kraju samem evidentira in označi potek tras teh vodov, o čemer se z vsakim posebej izdela zapisnik - tudi če vodov v tem predelu ni, se to pisno evidentira.
Na območju izgradnje pomožnega nogometnega igrišča s pripadajočimi tribunami in opornim zidom, potekajo obstoječi komunalni vodi.

MARKUS
Marko Stopar s.p.
MARKUS, Marko Stopar s.p., Prečna ulica 7, 8340 Črnomelj, Slovenija, markus.biro@gmail.com, tel.: +386 (0)41 900 277

št. projekta: 24M16 PZI

Kanalizacija:

Objekt se priključuje na javno kanalizacijo.
Odvajanje padavinskih vod je predvideno direkt v peščeni plato, preko drenažnih cevi, katere se položijo pod južni strani peščenega parkirišča. Odvod odvečne vode je predvideno v novo ponikovalnico, katera se locirana na SZ strani gradbeni parceli. Iz nove ponikovalnice se izvede varnostni preliv dn150, katerega se priključi na obstoječi jašek javne kanalizacije.

Vodovod:

Objekt ni priključen na javni vodovod.

Elektrika:

Objekt ni priključen na javno Elektro omrežje.

V sklopu internega elektro omrežja javne razsvetljave, se predvidi novi podzemni dovodni kabel s pripadajočo interno el. Omaro, za potrebe dvižne zapornice.
Izvede se podzemni interni vod z zaščitno cevjo PVC DN110 ter obbetonirajo, pod povoznimi površinami.
Poleg obstoječega zidu objekta se predhodno postavi samostoječa elektro omarica P/U PM3 in v njo premakniti NN podzemne vode, katere se dodatno zaščiti z PVC cevjo fi 160mm.
Pred pričetkom rušitev objekta je potrebno obstoječo omarico na severni fasadi obstoječega objekta ustrezno zaščititi. Predhodno je potrebno naročiti varnostni odklop NN omrežja!

Tk:

Na območju predvidenega posega potekajo telekomunikacijski nadzemni in podzemni vodi, kateri se po potrebi ustrezno zaščiti ali prestavijo.

Sestavil:

Črnomelj, april 2025

Marko Stopar, dipl.inž.grad.

MARKO STOPAR
dipl.inž.grad.
IZS G-3332